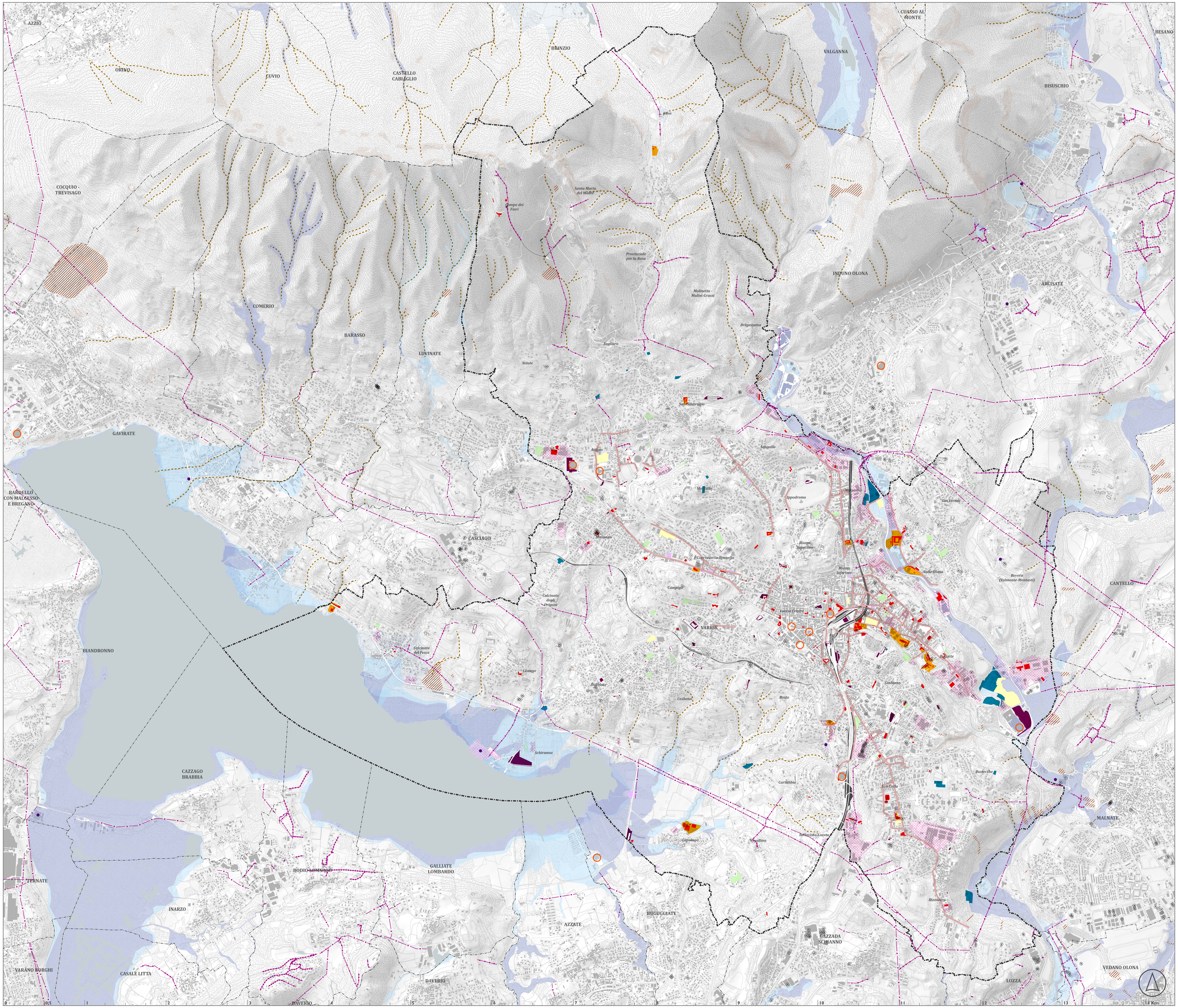

LUOGHI, AREE E AMBITI DI COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA PROVOCATA DA SOTTO-UTILIZZO, ABBANDONO, DISMISSIONE

- 🟥 *Edifici dismessi o sottoutilizzati*
- 🟧 *Aree dismesse o sottoutilizzate (ST>2.000 mq)*
- 🟨 *Aree libere non urbanizzate prive di vegetazione*
- ━ *Assi e segmenti viabilistici in prossimità di tessuti urbani caratterizzati dalla presenza di un patrimonio edilizio disomogeneo o non compatibile con le funzioni insediate*

ELEMENTI, AREE E AMBITI DI POTENZIALE IMPATTO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI

- ● *Siti contaminati (fonte: AGISCO - Anagrafe e Gestione Integrata dei Siti Contaminati - gestita da ARPA in collaborazione con Regione Lombardia, 2021)*
- ⊙ *Coperture in amianto (fonte: ARPA per l'Area del Piano Regionale Amianto Lombardia PRAL, 2018)*
- ○ *Grandi strutture di vendita*
- ▨ *Aree produttive*
- —•— *Elettrodotti*
- 🟦 *Impianti tecnologici e smaltimento rifiuti*
- 🟪 *Impianti di distribuzione del carburante*
- ▬ *Aree per la mobilità ferroviaria*
- 🟫 *Parcheggi*
- 🟩 *Aree libere urbane vegetate incolte soggette a previsioni urbanistiche*

AREE E AMBITI DI COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA PROVOCATA DA DISSESTI IDROGEOLOGICI O EVENTI CALAMITOSI

Fenomeni Franosi (Inventario GEOIFFI, Regione Lombardia)

- ▨ *Fenomeni franosi areali*
- ▨ *Deformazioni gravitative profonde di versante*
- ┅ *Fenomeni franosi lineari*
- ░ *Aree a franosità diffusa*
- ░ *Conoidi detritici alluvionali*

Aree degradate e/o compromesse a causa di eventi alluvionali (Piano di gestione Rischio Alluvioni, PGRA - Regione Lombardia)

- ■ *Area interessata da eventi alluvionali con scenario di piena frequente (TR 20-50 anni)*
- ■ *Area interessata da eventi alluvionali con scenario di piena poco frequente (TR 100-200 anni)*
- ■ *Area interessata da eventi alluvionali con scenario di piena raro (TR fino a 500 anni)*

- ⬚ *Limite amministrativo (Comune di Varese)*
- –·–·– *Limiti amministrativi comunali*
- ■ *Fiumi e specchi acqua*

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARESE E LE 5 CITTÀ

Documento di Piano I DdP

Quadro Ricognitivo e Conoscitivo I QRC
Elaborato QC_04.02
Ambiti ed elementi del degrado paesaggistico

Scala 1:15.000

Marzo 2025 Adottato con D.C.C. n°...... del ....../....../...... Approvato con D.C.C. n°...... del ....../....../......

Comune di Varese

Sindaco
avv. Davide Galimberti

Assessore alla Rigenerazione Urbana, alla Mobilità e alle Infrastrutture
avv. Andrea Civati

Dirigente Capo dell'Area IX - Gestione del Territorio
arch. Gianluca Gardelli

Ufficio di Piano
dott. Marco Mamolo
arch. Deborah Giuliani
geom. Carlo Neglia
geol. Paolo Pozzi
dott. Antonella Perrotta
ing. Lucia Zarini
geom. Michele Giudici
geom. Simona D'Arcangelo
geom. Roberta Cariello
geom. Andrea Brianza

COMUNE DI VARESE

Politecnico di Milano – DAStU // LabPPTE
Attività di ricerca a supporto della redazione del Documento di Piano | DdP - PGT

POLITECNICO MILANO 1863
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E STUDI URBANI

Laboratorio Lab PPTE Piani Paesaggio Territori Ecosistemi

Responsabili scientifici
prof. arch. Andrea Arcidiacono e prof. arch. Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca
Coordinamento progetto di Piano
arch. Viviana di Martino, pian. urb. Federico Ghirardelli
Referenti tematiche ambientali ecosistemiche
prof. Silvia Ronchi, prof. Stefano Salata, arch. paes. Gloria Signorini, pian. urb. Beatrice Mosso, pian. urb. Andrea Benedini
Referente analisi territoriali e socioeconomiche
prof. arch. Stefano Di Vita
arch. Guglielmo Pristeri
Referente tematiche della mobilità sostenibile
prof. arch. Ettore Donadoni

Collaboratori
Giacomo Balconi, Giovanni Antonio Cappa, Simone Lualdi, Lorenzo Monceri